



ACQUA S. MARIA ALLE
CAPANNELLE
ANTICA ACQUA DI ROMA

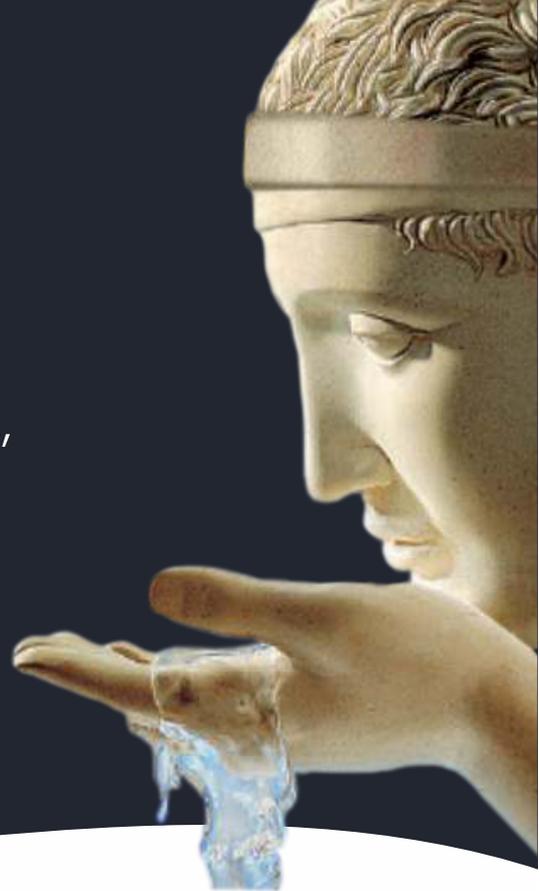


COMPANY PROFILE



ANTICA ACQUA DI ROMA

CONCESSIONE MINERARIA
"ACQUA S. MARIA ALLE CAPANNELLE"



1. Chi siamo e "la nostra storia"
2. Mission
3. La struttura organizzativa
4. Qualità e produzione
5. Il brand
6. Dove siamo



CHI SIAMO E LA "NOSTRA STORIA"

La famiglia Gioia inizia la propria attività nel Food & Beverage nel 1982 con la creazione di un'azienda a conduzione familiare (BFS s.r.l., ora GIOIA S.p.A.) che da subito si distingue per le notevoli capacità organizzative nella distribuzione dei prodotti a livello regionale, attraverso lo sviluppo di sinergie e partnership con i principali fornitori del settore e svolgendo un importante ruolo d'intermediazione tra l'industria ed i clienti.

L'esperienza maturata nel settore del Food & Beverage per oltre 40 anni consente alla famiglia Gioia di diversificare il raggio di azione spaziando in altri settori attigui al Food & Beverage, quali la logistica e la consegna dei prodotti porta a porta, arrivando a creare una holding familiare. L'ultimo segmento di mercato in ordine temporale, ma non di importanza, è legato alla gestione della "Concessione Acqua S. Maria alle Capannelle" che si occupa dell'imbottigliamento di un'acqua minerale effervescente naturale che sgorga a Roma. Tale attività viene oggi gestita da Acqua Capannelle S.r.l. ed ha generato risultati molto soddisfacenti in termini di rilancio della Fonte e della sua Acqua e creato interesse da parte degli avventori per il Marchio "Acqua S. Maria alle Capannelle", i cui consumatori stanno esponenzialmente aumentando.



L' ANTICA ACQUA DI ROMA

Nel cuore del Parco Archeologico dell'Appia Antica, tra paesaggi verdeggianti e resti dell'Antica Roma, sgorga l'Acqua Capannelle, riconosciuta come una delle più antiche Acque di Roma; acqua dal gusto inconfondibile per la ricca mineralità del territorio e per la sua effervescenza naturale.

Antica perché si narra che gli antichi romani vollero costruire questa fonte sopra una delle più imponenti colate laviche del Vulcano Laziale "Capo di Bove", colata di lava leucitica lunga 12 km che parte da Frattocchie ed arriva sino alla Tomba di Cecilia Metella. Infatti, le sorgenti sotterranee che scorrevano in questa zona rilasciavano (e rilasciano tuttora) gas e minerali del vulcano dei Castelli Romani, rendendo l'acqua molto gustosa.

La storia della Fonte arriva fino a noi quando nel 1951, a seguito di trivellazioni per la ricerca di acqua irrigua, fu scoperta una sorgente all'interno del Parco Regionale dell'Appia Antica in Via della Sergetta, 36 (precisamente al km 12,500 della via Appia).

Da Fonte di servizio per le acque irrigue è divenuta poi, nel tempo, punto di raccolta dell'acqua al pubblico con la creazione di una struttura ad hoc, la realizzazione di comode fontanelle da cui i consumatori possono autonomamente prelevare l'acqua e uno stabilimento produttivo in cui si procede all'imbottigliamento.

Ad oggi la Fonte è un punto di riferimento per i frequentatori del Parco e per gli abitanti del territorio Appio Tuscolano, Capannelle, Ciampino e la Zona dei Castelli Romani, che vogliono attingere alla Fontanelle per godere del gusto e degli effetti benefici che derivano dalle sue qualità organolettiche.



LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Acqua Capannelle S.r.l., con sede a Ciampino (RM), è la società mandataria della gestione della concessione mineraria per l'acqua minerale "Acqua Santa Maria alle Capannelle", in base alla Determinazione G02761 del 15.03.2021, concessa al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), costituito dalla Società mandataria Acqua Capannelle S.r.l. e dalla Società mandante Gioia S.p.A. Insieme a Gioia S.p.A., Acqua Capannelle S.r.l. forma un gruppo operativo capace di gestire e curare ogni aspetto della catena del giacimento minerario: dalla produzione alla gestione logistica e distribuzione.

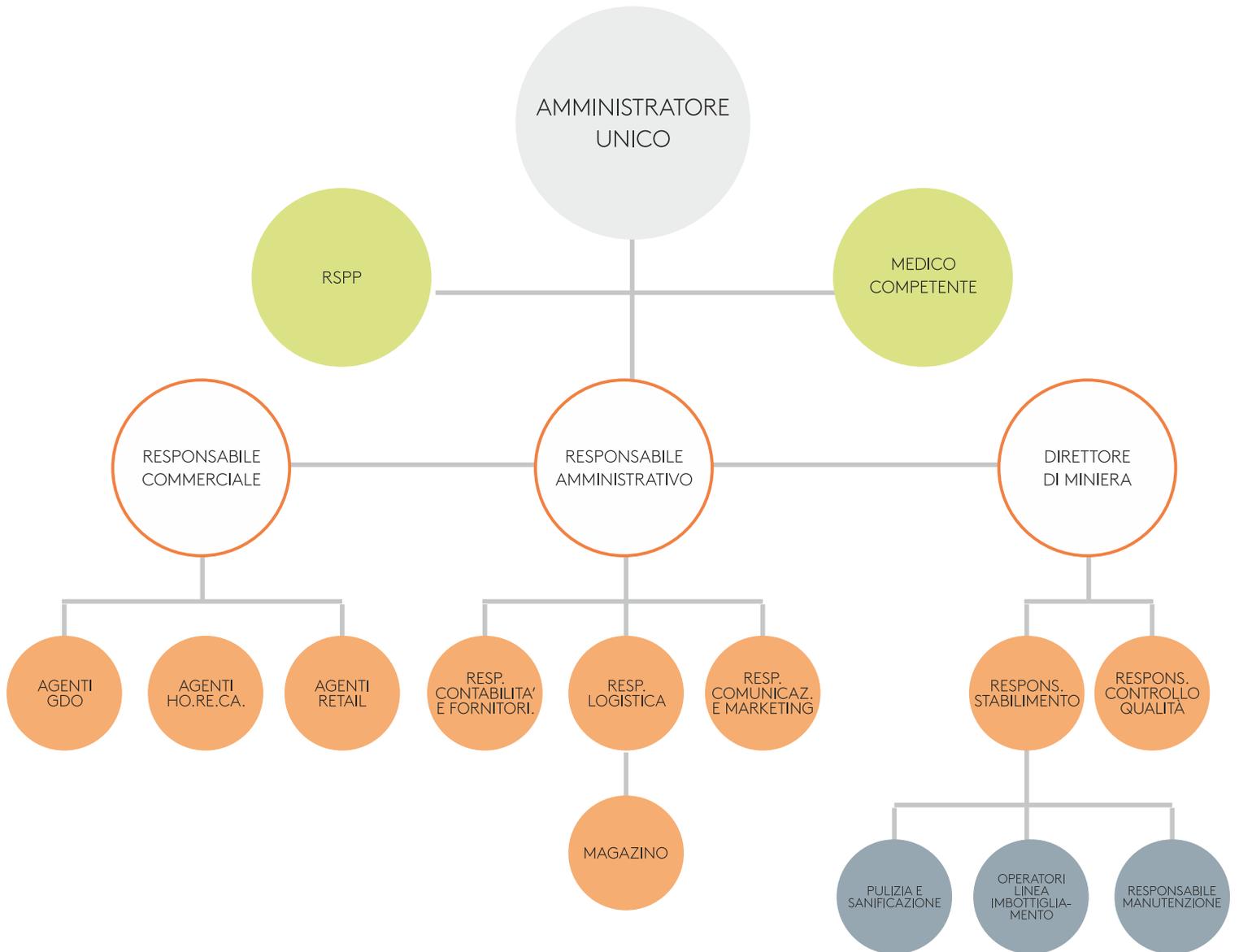
L'attività aziendale di Acqua Capannelle S.r.l. si basa su un'organizzazione distributiva capillare, articolata in:

- Controllo qualità: verifica della qualità dell'acqua e degli standard sanitari e igienici.
- Estrazione: gestione dell'estrazione dell'acqua minerale dalla fonte.
- Distribuzione:
 - All'ingrosso
 - Al dettaglio

La struttura organizzativa è suddivisa in aree di competenza e dipartimenti, tra cui:

- Direzione Generale
- Direzione Amministrativa
- Direzione Commerciale
- Rete di agenti di commercio





QUALITA' E PRODUZIONE

La qualità dell'Acqua S. Maria alle Capannelle va ben oltre il semplice gusto. Le sue eccellenti proprietà organolettiche e la ricchezza di minerali, tra cui Calcio, Magnesio, Potassio e Bicarbonati, la rendono ideale per stimolare la funzionalità gastrica ed epatobiliare, oltre a favorire i processi digestivi. Grazie alla sua mineralità, è particolarmente indicata per gli sportivi, favorendo il reintegro dei sali minerali persi con la sudorazione.

I consumatori apprezzano le proprietà organolettiche dell'acqua e la sua equilibrata effervescenza naturale. Il basso contenuto di sodio e sali minerali la rende adatta anche a soggetti ipertesi, mentre la presenza di bicarbonato la rende utile per la digestione. Il suo gusto piacevolmente salino, moderato e ben bilanciato, incentiva la propensione al riacquisto.

Queste qualità eccezionali sono state riconosciute dall'Istituto d'Igiene dell'Università di Roma, che ha classificato l'Acqua S. Maria alle Capannelle come acqua medio minerale con effetti terapeutici.

L'obiettivo principale nella gestione della concessione è assicurare un futuro di qualità alla risorsa, preservandone l'integrità e rafforzando le misure di protezione. Considerata una risorsa di eccezionale importanza, che l'azienda intende tutelare e conservare per le generazioni presenti e future. Per questo motivo, lo sfruttamento della risorsa avviene in modo "sostenibile" ed il rispetto della fonte e dell'ecosistema circostante è un impegno prioritario.



Per Acqua Capannelle S.r.l., la sostenibilità significa protezione e valorizzazione della risorsa acqua, riduzione dell'impatto ambientale dei processi industriali e distributivi, e promozione del benessere dei consumatori. L'obiettivo è diffondere una cultura condivisa e consapevole legata all'acqua.

Essendo consapevoli che l'acqua minerale è una risorsa rinnovabile ma limitata, ci impegniamo a promuovere un comportamento responsabile e rispettoso verso l'ambiente. Una gestione attenta implica salvaguardare la sorgente, assicurandone la continuità e preservando il suo rendimento nel tempo.



Descrizione delle linee di imbottigliamento attuali

La capacità produttiva dell'impianto per i formati della linea PET è di circa 14.000 bottiglie all'ora (bt/h). Tre sono le tipologie di formati della linea PET:

- 0,50 litri Acqua effervescente naturale
- 0,50 litri Acqua Naturale
- 1,50 litri Effervescente Naturale
- 1,50 litri Acqua Naturale

Nuovi formati introdotti nel 2024:

- 1 Lt Acqua Effervescente Naturale
- 1 Lt Acqua Naturale

Capacità di Stoccaggio

- Area di Stoccaggio: Lo stabilimento dispone di 1700 mq di area di stoccaggio per i prodotti finiti, nonché di spazi aggiuntivi presso depositi secondari per far fronte a esigenze straordinarie.
- Gestione del Magazzino: L'azienda adotta soluzioni tecnologiche avanzate per la gestione del magazzino, assicurando un monitoraggio continuo e una gestione ottimale delle scorte.

Commercializzazione dell'Acqua

La commercializzazione dell'acqua avviene su tre livelli: Retail, GDO e Ho.Re.Ca.

Settore Retail:

- Vendita dell'acqua alla mescita direttamente dalle fontanelle presenti nell'area adibita a questo scopo.
- Tramite partnership commerciali, l'acqua S. Maria alle Capannelle è disponibile per la vendita e la consegna a domicilio.

Settore GDO:

La proposizione dell'Acqua S. Maria alle Capannelle nel mercato GDO è gestita da 2 referenti commerciali interni. Inoltre, per ampliare il mercato nazionale, ha stretto accordi con agenzie di sviluppo commerciale sul territorio per espandere la propria presenza e migliorare la penetrazione del mercato.

Settore Ho.Re.Ca.:

La vendita avviene tramite un accordo con Gioia S.P.A., leader nel settore food&beverage per il settore Ho.Re.Ca a Roma e nel Lazio.





FORMATI DA 1,5 E 0,5 LITRI

EFFERVESCENTE NATURALE / NATURALE



NUOVO FORMATO DA 1 LITRO

EFFERVESCENTE NATURALE / NATURALE



Innovazione e sostenibilità ambientale

L'azienda intende focalizzare la propria attenzione e le risorse disponibili nel prossimo futuro sul tema della "sostenibilità ambientale". Sempre più il packaging sarà il principale fattore di innovazione per questo settore, pur mantenendo l'attenzione principale al fatto che il prodotto Acqua Minerale sia imbottigliato così come sgorga dalla sorgente.

Gli investimenti aziendali attuali e futuri sono concentrati nel miglioramento dei processi aziendali, nell'affinamento delle tecnologie per la produzione di contenitori in PET e R-PET, nel miglioramento dell'ingegnerizzazione delle forme per un minore consumo di materiali, nell'introduzione di nuovi materiali o comunque alternativi rispetto a quelli normalmente utilizzati nei cicli produttivi.

Il principio fondamentale, dunque, è la crescita sostenibile, volendo offrire un packaging con nuove caratteristiche e maggiormente compatibili dal punto di vista ambientale. La ricerca e sviluppo oggi e nel prossimo futuro è incentrata su:

- a) Riduzione del peso dei materiali e degli imballaggi;
- b) Utilizzo di PET Rigenerato (RPET);
- c) Utilizzo di resine derivate dalla sintetizzazione di vegetali in sostituzione del PET;
- d) Riduzione/neutralizzazione delle emissioni di Co2;
- e) Adozione ed introduzione nel ciclo produttivo di tecnologie finalizzate al minor consumo energetico.



IL BRAND "ACQUA S. MARIA ALLE CAPANNELLE"

Le peculiarità del brand "Acqua S. Maria alle Capannelle" si possono riassumere come di seguito:

- a) Posizionamento su di una fascia medio/alta di mercato;
- b) Posizionamento logistico/geografico centrale e vantaggioso;
- c) Principali porti e snodi stradali/autostradali facilmente raggiungibili;
- d) Qualità organolettiche intrinseche dell'Acqua Minerale;
- e) Ottime prospettive di crescita sui mercati esteri;
- f) Sorgente e bacino di alimentazione ubicati all'interno di un'area protetta;
- g) Utilizzo, per la vendita nel settore Ho.RE.Ca., della grande rete distributiva, della società Gioia S.p.A, società costituente la RTI e leader del mercato in questo settore.



DOVE SIAMO

Il sito produttivo ricade all'interno della concessione mineraria denominata "Acqua S. Maria alle Capannelle", si trova all'interno del Parco archeologico dell'Appia Antica ed è localizzato all'altezza del Km 12,500 della Via Appia Nuova (all'interno del G.R.A.).

Lo stabilimento, si compone di un insediamento industriale che copre una superficie di circa mq 3.600 coperti e una area commerciale esterna per circa mq 20.000 e comprende:

- un'area di parcheggio;
- un'area di vendita al dettaglio;
- un'area con fontanelle per l'approvvigionamento di acqua da parte del pubblico;
- uffici amministrativi;
- capannoni per l'imbottigliamento dell'acqua in contenitori in vetro o plastica;
- tettoia;
- locale di guardiania;
- area scoperta pertinenziale;
- impianti specifici, macchinari, attrezzature ed altri beni vari.





ACQUA S. MARIA ALLE
CAPANNELLE

ANTICA ACQUA DI ROMA

BOTTIGLIA 0,5 L

Naturale Effervescente - *Natural Sparkling mineral water*
Naturale - *Still*

DATI TECNICI CONFEZIONE PACKAGINGS TECHNICAL DATA	NATURALE/STILL 0,5 L	EFFERVESCENTE NATURALE NATURAL SPARKLING MINERAL WATER 0,5 L
BOTTIGLIA PET/P.E.T BOTTLE CODICE EAN/ EAN CODE COLORE / COLOUR DIMENS. MM. / DIMENS. MM. PESO KG. / WEIGHT KG.	8053288660086 TRASPARENTE / TRANSPARENT Ø 67,5X205 Ø 67,5X205 0,5134 0,5134	8053288660024 VERDE / GREEN Ø 67,5X205 Ø 67,5X205 0,5134 0,5134 
ETICHETTA/LABEL TIPO/TYPE COLORE/COLOUR	POLIPROPILENE / POLYPROPYLENE ROSA E ARGENTO / PINK AND SILVER	POLIPROPILENE / POLYPROPYLENE BLU NOTTE E ARGENTO / BLUE AND SILVER
TAPPO/CAP COLORE/COLOUR	TRASPARENTE / TRANSPARENT	TRASPARENTE / TRANSPARENT
CONFEZIONE/PACKAGING CODICE EAN/EAN CODE TIPO TYPE N. BOTTIGLIE/NO. OF BOTTLES DIMENS. MM. / DIMENS. MM. PESO KG/WEIGHT KG.	8053288660093 8053288660109 FARDELLO / PLASTIC COVER 24 6X4 (MULTIPACK) 402X268X205 402X268X205 12,35 12,40	8053288660048 8053288660055 FARDELLO / PLASTIC COVER 24 6X4 (MULTIPACK) 402X268X205 402X268X205 12,35 12,40
PALETTA/PALLET N. BOTTIGLIE/NO. OF BOTTLES N. CONFEZ./NO. OF PACKAGING N. STRATI/NO. OF LAYERS CONF. X STRATO/PACK. PER LAYER DIMENS. MM./DIMENS. MM. PESO KG./WEIGHT KG.	1512 1512 63 63 (63X4=252) 7 7 9 9 (9X4=36) 804X1206X1615 804X1206X1615 806 809	1512 1512 63 63 (63X4=252) 7 7 9 9 (9X4=36) 804X1206X1615 804X1206X1615 806 809





ACQUA S. MARIA ALLE
CAPANNELLE

ANTICA ACQUA DI ROMA

BOTTIGLIA 1,5 L

Naturale Effervescente - *Natural Sparkling mineral water*
Naturale - *Still*

DATI TECNICI CONFEZIONE
PACKAGINGS TECHNICAL DATA

NATURALE/STILL
1,5 L

**EFFERVESCENTE NATURALE/
NATURAL SPARKLING
MINERAL WATER - 1,5 LT**

BOTTIGLIA PET/P.E.T BOTTLE

CODICE EAN/ EAN CODE
COLORE / COLOUR
DIMENS. MM. / DIMENS. MM.
PESO KG. / WEIGHT KG.

8053288660062
TRASPARENTE / TRANSPARENT
Ø 88X335
1,546

8053288660017
VERDE / GREEN
Ø 88X335
1,546



ETICHETTA/LABEL

TIPO/TYPE
COLORE/COLOUR

POLIPROPILENE/POLYPROPYLENE
ROSA E ARGENTO/PINK AND SILVER

POLIPROPILENE/POLYPROPYLENE
BLU NOTTE E ARGENTO
BLUE AND SILVER

TAPPO/CAP

COLORE/COLOUR

TRASPARENTE/TRANSPARENT

TRASPARENTE/TRANSPARENT

CONFEZIONE/PACKAGING

CODICE EAN/EAN CODE
TIPO
TYPE
N. BOTTIGLIE/NO. OF BOTTLES
DIMENS. MM. / DIMENS. MM.
PESO KG./WEIGHT KG.

8053288660079
FARDELLO CON MANIGLIA
COVER WITH HANDLE
6
264X176X335
9,3

8053288660031
FARDELLO CON MANIGLIA
COVER WITH HANDLE
6
264X176X335
9,3

PALETTA/PALLET

N. BOTTIGLIE/NO. OF BOTTLES
N. CONFEZ./NO. OF PACKAGING
N. STRATI/NO. OF LAYER
CONF. X STRATO/PACK. PER LAYER
DIMENS. MM./DIMENS. MM.
PESO KG./WEIGHT KG.

504
84
4
21
792X1232X1510
808

504
84
4
21
792X1232X1510
808





BOTTIGLIA 1 L

Naturale Effervescente - *Natural Sparkling mineral water*
Naturale - *Still*

DATI TECNICI CONFEZIONE PACKAGINGS TECHNICAL DATA	NATURALE/STILL 1 LT	EFFERVESCENTE NATURALE/ NATURAL SPARKLING MINERAL WATER - 1 LT
BOTTIGLIA PET/P.E.T BOTTLE CODICE EAN/ EAN CODE COLORE / COLOUR DIMENS. MM. / DIMENS. MM. PESO KG. / WEIGHT KG.	8053288660154 CLEAR Ø 80X277 1,0315	8053288660130 CLEAR Ø 80X277 1,0315
ETICHETTA/LABEL TIPO/TYPE COLORE/COLOUR	POLIPROPILENE/POLYPROPYLENE ROSA E ARGENTO PINK AND SILVER	POLIPROPILENE/POLYPROPYLENE BLU E ORO BLUE AND GOLD
TAPPO/CAP COLORE/COLOUR	NEUTRO	NEUTRO
CONFEZIONE/PACKAGING CODICE EAN/EAN CODE TIPO TYPE N. BOTTIGLIE/NO. OF BOTTLES DIMENS. MM. / DIMENS. MM. PESO KG/WEIGHT KG.	8053288660161 FARDELLO NEUTRO 12 320X240X280 12,40	8053288660147 FARDELLO NEUTRO 12 320X240X280 12,40
PALETTA/PALLET N. BOTTIGLIE/NO. OF BOTTLES N. CONFEZ./NO. OF PACKAGING N. STRATI/NO. OF LAYER CONF. X STRATO/PACK. PER LAYER PESO KG./WEIGHT KG.	720 60 5 12 765	720 60 5 12 765





ANTICA ACQUA DI ROMA



ACQUA S. MARIA ALLE
CAPANNELLE
ANTICA ACQUA DI ROMA

